

## ОТЧЕТ

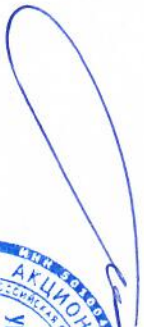
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 14  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			768,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			768,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,05	26,93	245 637,04	194 129,77
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	17 422,78	17 422,78
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	35 859,58	35 859,58
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	69 230,18	23 773,74
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	38 440,73	38 440,73
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	10 601,16	10 601,16
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	875,75	875,75
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	67 156,04	67 156,04



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	244 517,46	221 665,17
Содержание и текущий ремонт	239 586,24	217 199,07
Содержание и текущий ремонт МКД	239 586,24	217 199,07
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>4 931,22</b>	<b>4 466,10</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	269,40	243,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	225,18	203,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 436,64	4 018,79
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>45 219,77</b>	<b>68 072,06</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24,07	49,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21,84	43,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	479,25	897,10
Содержание и текущий ремонт	44 694,61	67 081,78

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов